



20 millions (E)

DAN-ROBERT MEYER.
Une formation
en physique des
plasmas avant de
se retrouver dans le
staff de l'investisseur
George Soros.

J. Renouard / Focus

Dan-Robert Meyer

Dan-Robert Meyer a une formation en physique des plasmas à l'EPFL. Il a rejoint Whitehall, fonds immobilier de Goldman Sachs, à Paris, puis Londres, avant de se retrouver là-bas dans le staff de l'investisseur George Soros. Il fait ensuite un MBA à l'Insead, à Paris, et revient à Genève pour créer en janvier 1998 un joint-venture avec Morgan Stanley (investissement en Suisse) qui durera un an. Aujourd'hui à la tête d'une

le pragmatique

équipe d'une quinzaine de personnes au centre-ville, Dan-Robert Meyer se considère comme une sorte de moteur, «ou une pompe faisant circuler les liquidités». «Quand j'ai démarré, en 1992, la situation était figée, les gens ne voulant pas vendre à perte. Avec le régisseur Pierre Zimmerman, j'achetais un appartement, je le rénouvais, je le revendais. Mon rôle est de traquer les anomalies de marché.» Depuis 2000, Dan-Robert

Meyer s'est orienté vers les friches industrielles. En Suisse. Il a également créé un fonds

«Mon rôle est de traquer les anomalies de marché.»

de placement immobilier non coté en Allemagne. Il réalise des promotions au

Mexique (construction de villas). «Ici, nous faisons peu de développement. Nous sommes intégrés verticalement, nous faisons de la valorisation. J'investis toujours une part importante, mais avec des partenaires (privés ou cotés). Il s'agit de voir où se situe réellement le risque.» Combien a-t-il investi depuis 2000 en Suisse? «Plusieurs centaines de millions de francs», indique-t-il laconiquement. Il dispose de terrains à Villars-

sur-Glâne (Fribourg), à Genève-Vernier (plus de 25 000 m² au chemin de l'Etang), au Tessin, à Renens, à Lausanne, ou encore Montreux. Pragmatique et opportuniste, Relinvest a repris un immeuble d'environ 25 appartements près de l'aéroport lors d'une récente vente forcée. Il a acquis avec sa famille une autre allée, de taille identique.